

เมื่อประชาชนได้รับแจ้ง เอกสารเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต้องทำอะไร?

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นของทรัพย์สินรัฐ

เดือน พ.ย.

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะได้รับแบบแสดงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.3) จาก อบต.

เมื่อได้รับแบบแสดงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) ต้องดำเนินการดังนี้

1. ตรวจสอบ**ความถูกต้อง** ของรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ประเภท/ขนาด/การใช้ประโยชน์/ฯลฯ)
2. ถ้า**ไม่ถูกต้อง** แจ้ง อบต. แก้ไขด้วยตนเองหรือส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือวิธีอื่นที่ อบต.แจ้ง (แบบหลักฐาน เช่น สำเนาบัตรประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้าน/ สัญญาซื้อขาย/สำเนาโฉนด/ภาพถ่าย เป็นต้น) ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับ

เดือน ม.ค.

อบต. ประกาศราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1) ที่ สำนักงาน/หรือเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของ อบต.

เดือน ก.พ.

อบต. แจ้งการประเมิน(เฉพาะผู้ที่เสียภาษี) จัดส่งแบบ ภ.ด.ส.6,7 ตามที่อยู่ของผู้เสียภาษี

ผู้ที่ต้องเสียภาษี

1. ผู้ที่ได้รับแจ้งการประเมิน ภ.ด.ส.6,7 ต้องชำระภาษีภายในเดือน เมษายน
2. หากเสียภาษีเกิน 3,000.-บาท สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด
3. หากเห็นว่า อบต. ประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิคัดค้าน/อุทธรณ์ภายใน 30 วันนับแต่วันที่รับหนังสือ