





# เอกสารแนะนำ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตัวอย่างการคำนวณตามสัดส่วน

- ที่ดิน ขนาดพื้นที่ ๕๐ ตร.ว ราคาประเมิน ๗๔,๐๐๐ บาท  
รวมราคาประเมินของที่ดิน ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท
- สิ่งปลูกสร้าง ๓ ชั้น ขนาดพื้นที่รวม ๙๐ ตร.ม.  
ราคาประเมิน ๔๕,๐๐๐ บาท รวมราคาส่ปลูกสร้าง = ๔,๐๕๐,๐๐๐ บาท (ยังไม่ได้หักค่าเสื่อม)

รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = ๗,๗๕๐,๐๐๐ บาท

ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ ๒ ชั้นบน ใช้อยู่อาศัย

คำนวณตามสัดส่วน ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ ๓๐ ตร.ม.  
คิดเป็นสัดส่วน =  $30 \times 100 / 90 = 33\%$

$7,750,000 \times 33 / 100 = 2,557,500$

$2,557,500 \times 0.3 / 100 = 7,672.50$  บาท

๒ ชั้นบนใช้อยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ ๖๐ ตร.ม.  
=  $60 \times 100 / 90 = 67\%$

$7,750,000 \times 67 / 100 = 5,192,500$  บาท  
(ไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท ได้รับยกเว้น)



โดย  
กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้  
องค์การบริหารส่วนตำบลป่าตึง  
อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย  
โทร. ๐๕๓-๑๘๐๐๒๒ ต่อ ๑๐๒

